

LEBLON

EXCLUSIVE HOME





A V E N I D A
PÁTRIA
COMO VOCÊ
NUNCA VIU!

**CONTEMPLAR O HORIZONTE,
ADMIRAR O AMANHECER DOS DIAS,
SE ENCANTAR COM O PÔR DO SOL...**

Esta é a proposta do novo residencial da **CJ EMPREENDIMENTOS**, no centro de Carazinho, no coração da Avenida Pátria.

Um empreendimento único, com 25 andares, que transforma o terraço em um Rooftop de uso exclusivo do condomínio, permitindo que os seus moradores apreciem uma vista incrível e privilegiada da cidade.

Se você é uma dessas pessoas que gosta de morar bem, com tudo a sua volta, o **LEBLON EXCLUSIVE HOME É O SEU LUGAR.**



PAVIMENTO TÉRREO DE USO EXCLUSIVO DO CONDOMÍNIO



QUATRO ACESSOS DE VEÍCULOS PARA AS GARAGENS



AUTOMAÇÃO DO CONDOMÍNIO

- SOM AMBIENTE
- ILUMINAÇÃO EXTERNA DE FACHADA
- CFTV (CÂMERAS)
- VIDEOPORTEIRO



PAISAGISMO

HALL HALL DE ENTRADA



ÁREAS COMUNS DECORADAS
E COM MOBÍLIA



PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA GERAÇÃO
DE ENERGIA DAS ÁREAS COMUNS



GERADOR DE ENERGIA DE EMERGÊNCIA
PARA O CONDOMÍNIO

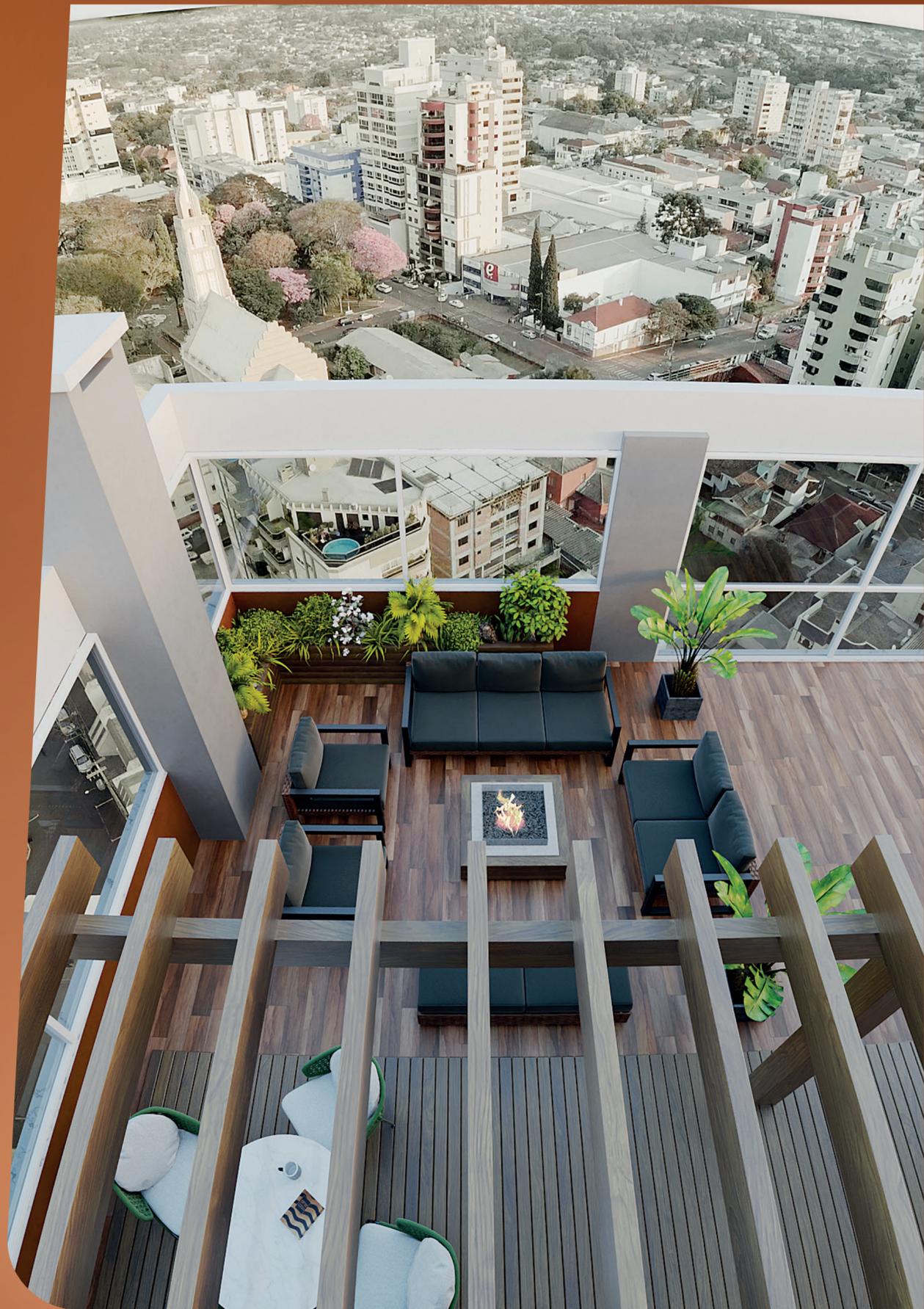


ACABAMENTO PREMIUM



2 ELEVADORES

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

25
PAVIMENTOS

33
APARTAMENTOS

543,6 m²
ÁREA DE LAZER

CJ
EMPREENDIMENTOS



LEBLON
EXCLUSIVE HOME

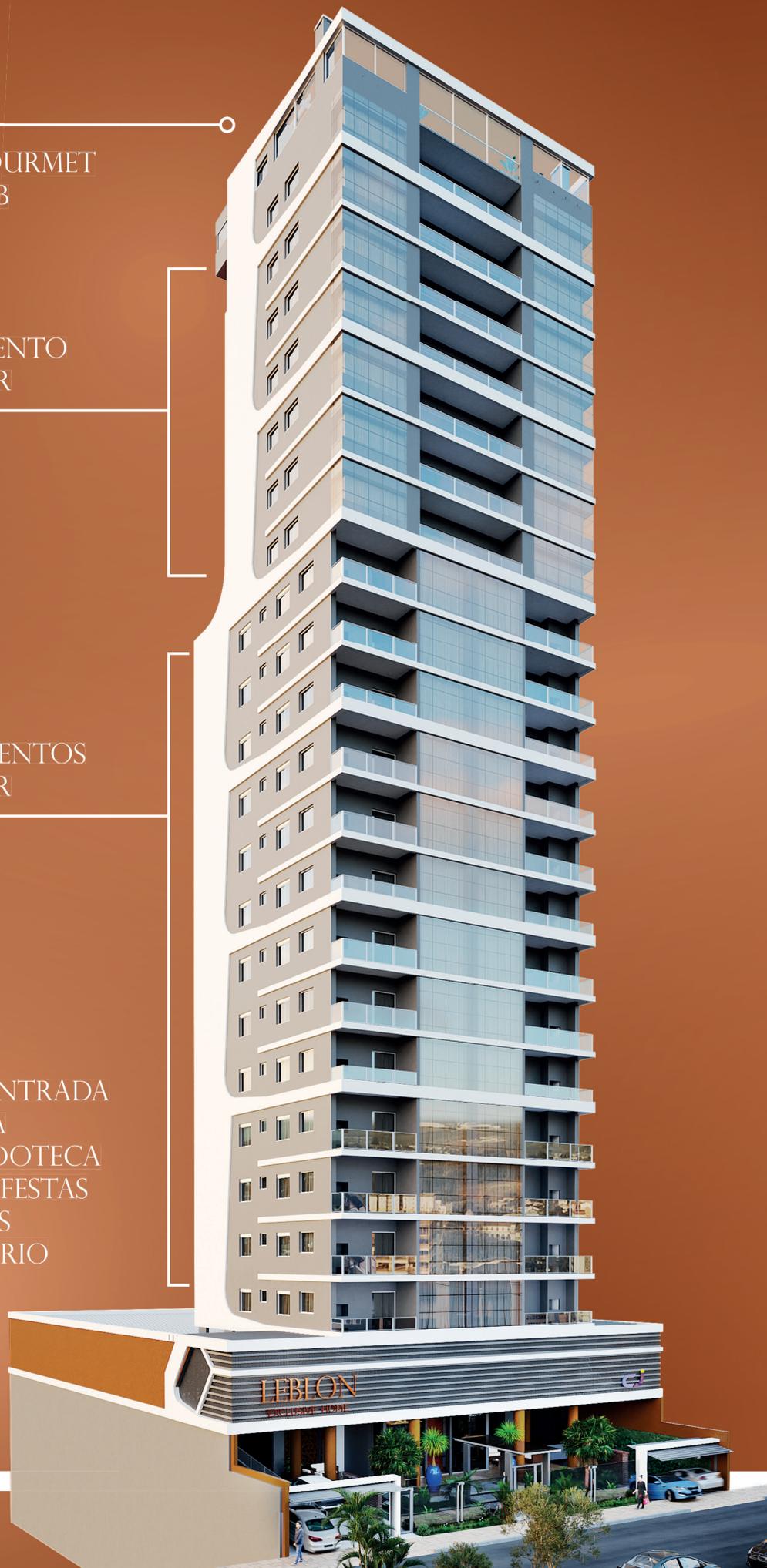
ROOFTOP

ESPAÇO GOURMET
ESPAÇO PUB
LOUNGE

1 APARTAMENTO
POR ANDAR

2 APARTAMENTOS
POR ANDAR

- VARANDA
- HALL DE ENTRADA
- ACADEMIA
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE FESTAS
- GARAGENS
- BICICLETÁRIO



EXCLUSIVIDADE

TECNOLOGIA E SEGURANÇA



ESTAÇÃO DE TRATAMENTO
DE EFLUENTES INDUSTRIAL



PONTO DE ABASTECIMENTO
PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS



LAJES COM ALTO DESEMPENHO ACÚSTICO



ESQUADRIAS EM PVC COM
PERSIANAS MOTORIZADAS



PRÉ-INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO



MEDIÇÕES INDIVIDUALIZADAS
DE ÁGUA E ENERGIA ELÉTRICA



GÁS CENTRAL



INTERNET E ANTENA DE TV
COM CABEAMENTOS

ÁREA ÁREA DE LAZER DE LAZER



SALÃO DE FESTAS



VARANDA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

BEM-ESTAR E COMODIDADE

 ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



BICICLETÁRIO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ROOFTOP ROOFTOP



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO PUB



LOUNGE COM VISTA ÚNICA

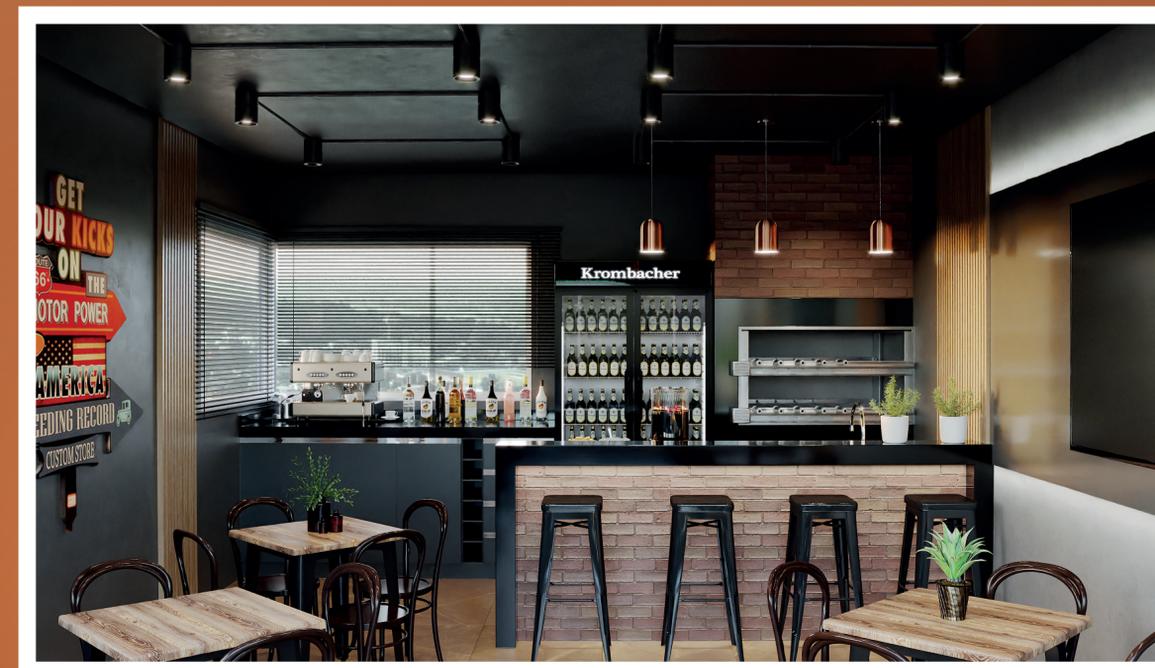
PROJETO ÚNICO EM CARAZINHO

NO 25º ANDAR, ROOFTOP DE USO EXCLUSIVO DO
CONDOMÍNIO, COM VISTA PRIVILEGIADA DA CIDADE



ESPAÇO GOURMET

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ESPAÇO PUB

APARTAMENTOS



PROJETO ARQUITETÔNICO
PERSONALIZÁVEL COM
LAYOUT FLEXÍVEL



APARTAMENTOS
PROJETADOS
PARA AUTOMAÇÃO



SISTEMA DE
ASPIRADOR CENTRAL



PÉ DIREITO ELEVADO
E TETO SEM VIGAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

QUANTIDADE
EXCLUSIVA

1

APARTAMENTO
POR ANDAR

274,09^m²
3 SUÍTES



OPÇÃO DE
PERSONALIZAÇÃO

Com sacada integrada



APTO FINAL 01
194,23m²
 3 SUÍTES

APTO FINAL 02
142,19m²
 3 DORMITÓRIOS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

2 APARTAMENTOS POR ANDAR

COM OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO



Com banheira

APTO FINAL 01

APTO FINAL 02



Banheiro independente





FICHA TÉCNICA **LEBLON**

EXCLUSIVE HOME

TORRES	01
PAVIMENTOS	25
UNIDADES	33 apartamentos
VAGAS DE GARAGEM	81
ÁREA DO TERRENO	1152,55 m ²
ÁREA TOTAL DA OBRA:	9167,80 m ²

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Construtora Josué Eireli CREA 129.259

DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS

Arq. Paulo Roberto dos Santos CAU A14.075-9

Eng. Civ. Ricardo Bordignon Arsego CREA 231.103

Eng. Civ. Charles Michel Lasta CREA 231.076

Arq. Débora Caramalak CAU A10.3029-9

PROJETO ESTRUTURAL E PROTENSÃO

Eng. Civ. Roberto Curra CREA 53.334

Eng. Civ. Charles Michel Lasta CREA 231.076

REALIZAÇÃO

CJ EMPREENDIMENTOS



Escaneie o **QR CODE** e veja com exclusividade os detalhes do **empreendimento**



EMPREENDIMENTOS

www.construtorajosue.com.br

  [josueconstrutora](#)

  54 **3329 3596**

  54 **99673 8110**

LEBLON
EXCLUSIVE HOME